

Digitalt møde i afdelingsbestyrelsen karré 5

29. april 2022

Den: 24. marts 2022 kl. 16.30

Til stede: Poul Aschenbrenner formand, Karen Knebelow bestyrelsesmedlem, Henrik Gribsvad bestyrelsesmedlem, Morten Udsholt ejendomsleder, Janus Grønbæk Jensen ejendomsmester.

Gæst:

Afbud fra: Jesper Siinus Askjær bestyrelsesmedlem

Referent:

## Dagsorden.

1. Valg af dirigent og referent
2. Information fra administrationen
3. Information fra afdelingsbestyrelsen
4. Eventuelt
5. Næste afdelingsbestyrelsesmøde

1. Valg af dirigent og referent  
*Morten påtog sig begge opgaver.*

2. Information fra administrationen

- **Varmeudfordringer og nødvendige arbejder**

*Vi har nu stort set afsluttet arbejderne, og er endt med et tilfredsstillende resultat. Varme-anlægget har efter fejlretninger stort set kørt uden problemer.*

- **Vaskerier**

- o **Nyt doseringsanlæg**

*Janus fik opbakning til at udskifte sæbedoseringsanlægget. Det betyder, at vi også skifter sæbe i den sammenhæng. Skiftet vil betyde en samlet besparelse for afdelingen.*

- o **Gastørertumblerne**

*De stigende gaspriser vil belaste udgiftsiden på forbruget i vaskeriet. Janus fik mandat til at regulere prisen op ad, bestyrelsen orienteres inden den endelige stigning.*

- **Asfaldten efter HOFOR i Sigvald Olsens Gade**

*Administrationen har kontaktet HOFOR og har forspurgt på om HOFOR betragter asfalt arbejder som afsluttet, da vi ikke er tilfredse med kvaliteten af arbejder. Ved bestyrelsesmødet afholdelse, var der ikke kommet svar fra HOFOR.*

- **Træ ved den nye Louis Pio park**

*Vi har rettet tidligere henvendelse til kommune, og de har afvist at gøre noget ved træet. Vi prøver at tjekke om træet har svagheder/sygdom, der kan godt gøre et fornuet krav om beskæring/fældning.*

- **Rengøring af trapper**

*Bestyrelsen besluttede, at de gerne ville gå med og kigge på en fællesløsning med andre afdelinger om rengøringsløsninger for trappevasken. Aktuelt overvejer karre 3, 6 og Sjælør Boulevard deres rengøringsaftaler.*

- **Brandmellede på bagtrapperne**

*Den løsning, som rådgiver havde beskrevet i udbudsmaterialet for brandmelderne, hvor de var serieforbundet, er vi nød til at lave om. Arbejdet med at reetablere brandmelderne er sat i gang.*

3. **Information fra afdelingsbestyrelsen**

*Der var intet nyt.*

4. **Eventuelt**

*Der var intet til punktet.*

5. **Næste afdelingsbestyrelsesmøde**

- Regskabsmøde og vedligeholdelsesgennemgang afholdes onsdag den 4. maj 2021 kl. 16.30